



# City Rent

Gestione locazioni e affitti

Il software **semplice** e **completo** per gestori di patrimoni immobiliari, amministratori di immobili, commercialisti, imprese edili e agenzie immobiliari



**Stabile e affidabile**



**Intuitivo e facile da usare**



**Inserimento rapido dei dati**



**Emissione di ricevute, bollettini e fatture elettroniche**



**Acquisizione di file RLI esterni**



**Assistenza qualificata**

# Locazioni e affitti:

## City Rent è la soluzione per te.

L'inserimento e la gestione dei dati dell'immobile o dell'edificio è semplice e intuitivo, grazie ad un **archivio unico e tabelle di supporto** che consentono l'importazione e la visualizzazione completa e dettagliata di tutte le informazioni utili alla gestione operativa.

Inoltre è possibile **importare** tutti i dati direttamente da **file RLI esterni**.



### Contratti di Locazione e Affitto

La dashboard principale permette di visualizzare i contratti con possibilità di inserimento, modifica ed eliminazione.



### Stampa modulistica

Per tutti gli eventi connessi al Contratto sono predisposte delle stampe di utility.



### Creazione file telematico

La funzionalità è collegata al modello F24 Elide, e permette di visualizzare e selezionare le pratiche definitive tramite dei filtri, per poi generare il file telematico multiplo in Formato Entratel (con accredito su conto del Contribuente o dell'Intermediario) o in formato CBI (Remote Banking).



### Lettere, avvisi e solleciti

Per ogni tipologia sono fruibili modelli precompilati editabili e modificabili. Sono state inoltre gestite delle lettere aggiuntive non direttamente collegate all'evento, compilabili all'occorrenza.

Stampe correlate alla Registrazione:

- stampa del modello RLI;
- stampa di riepilogo ad uso interno, dei dati indicati nel contratto;
- stampa del modello SIRIA per i contratti registrati in tale modalità, prima dell'entrata in vigore delle specifiche RLI.

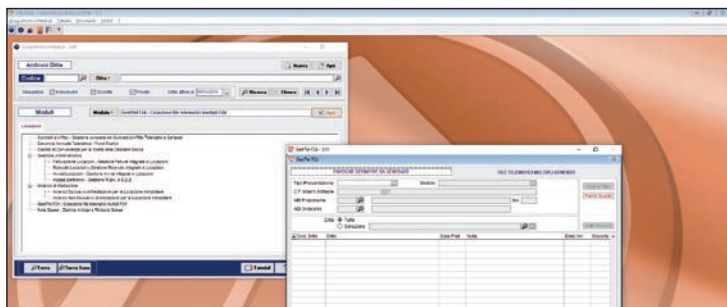
Stampe correlate agli Adempimenti:

- stampa del modello RLI;
- stampa di riepilogo ad uso interno, dei dati indicati nell'adempimento stesso.



### Incarico di Mediazione

La sezione relativa alla modulistica prevede anche due modelli riguardanti l'Incarico di Mediazione per la Locazione Immobiliare, Esclusivo e Non Esclusivo.



### Denuncia telematica Fondi Rustici

Le locazioni dei fondi rustici e terreni agricoli sono soggette all'imposta di registro, il software permette di presentare in via telematica la denuncia annuale all'Agenzia delle Entrate.



### Cedolare Secca

Mediante il confronto con il regime di tassazione ordinario, il software consente di stabilire con facilità la convenienza nell'applicazione della Cedolare Secca. Aderendo all'opzione della Cedolare Secca sugli affitti i soggetti interessati potranno tassare i propri canoni di locazione con un'imposta ridotta, che va a sostituire quelle del regime di tassazione ordinario quindi IRPEF, Addizionali, Imposta di Registro e di Bollo.



### Ricevute, bollettini e fatture elettroniche

La finalità di questa sezione è di dare all'utente una visione rapida e completa della documentazione legata alla gestione di un particolare contratto. I documenti possono essere stati generati con il software City Rent oppure essere di origine esterna.



### Gestione Amministrativa

La funzionalità permette la gestione completa delle problematiche legate all'incasso dei canoni di locazione e affitto:

- emissione dei relativi documenti (fattura o ricevuta di affitto)
- incasso dei relativi canoni tramite gli strumenti Incassi Elettronici (RI.BA. e S.D.D.)
- conti correnti postali (con l'emissione del relativo bollettino).



### Nota Spese

Procedura semplice ed efficace per creare il documento necessario per ottenere il rimborso delle spese effettuate per conto terzi